

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ- ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ
УСОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Котельная школы

(наименование нежилого здания)

Инвентарный номер	25 240 001 200586430
Реестровый номер	170608 001 200586430
Условный номер	
Кадастровый номер	38 16 000000 0000 25 240 001 200586430

Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, д. 23 «а»

квартал № _____

инвентарный № _____

Паспорт составлен по состоянию на 17.06. 2008г
(указывается дата обследования объекта)

Выдан 27 июня 2008 года

Начальник Усольского отделения
Иркутского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»



 Россеев Н.А.

1. Сведения о принадлежности

преступный №

Φαπ

[illegible]

11. Экспликация земельного участка	103,8	м ²
------------------------------------	-------	----------------

[illegible]

III. Кластеризация данных 64,0 м

[illegible]

IV. Общие сведения

Измещения Неожиданное

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

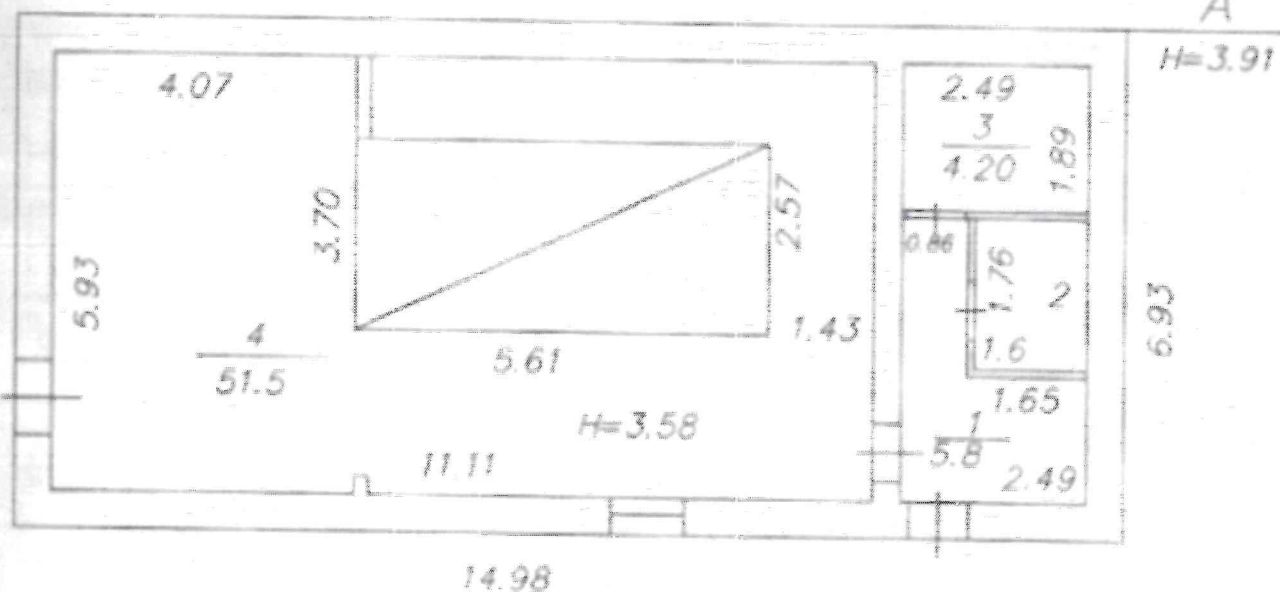
[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строений литер А

Этажность и наименование помещений		Наименование помещений, жил. комнаты, магазинов, контор, кухни, коридор, ванная и проч.	Факт-ное свое использов ание помеще ния	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площадей											Всего, включая помещ. от пола до потолка
					Общая полезная	Жилая	Учебно-научная (контор)	Промышленно-производственная	Кухня	Учебная	Основная	Комп. бытовая	Прочая	Служебн.	16	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1	Коридор			2,49x1,6=0,86x2,08	5,0										
2	2	Душевая		1,6x1,76	2,8									5,8		3,44
3	3	Комната отдыха		2,49x1,89	4,2									2,8		
4	4	Помещение котельной		11,1x5,93=5,61x2,57=0,2x1,5	51,2						51,2			4,2		3,58
				Итого:	64,0						51,2			12,8		

Поэтажный план



ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ		Масштаб
Лист		1:100
Дата	17.06.08	
Выполнил:	Шеечик В.Г	Вел-
Проверил:	Россов Н.А	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Лист № 1 А Год постройки 1972 Число этажей один
 Типы конструктивных элементов Вид внутренней отделки простоя

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Тех. изм.	
									Износ в %	
									мб	мг
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Фундаменты	Монолитный	Трещины по периметру	5	1	5	45	2.25		
2	Стены и их наружная отделка	Кирпичные	Трещины в кладке, выветривание	25	1	25	50	12.50		
3	Перегородки	Кирпичные	Трещины							
4	Перекрытия	Железобетонные плиты	Трещины в стыках	23	1	23	45	10.35		
		Междуплиточные								
		Надплиточные								
5	Крыша	Мягкая, совмещенная с перекрытием	Вздутия, трещины	4	1	4	50	2.0		
6	Полы	Бетонные	Трещинки	4	1	4	45	1.80		
7	Проемы	Окна	Трещины в переп.	5	1	5	45	2.25		
		Двери	Трещины в сопр.							
8	Отделка	Внутренняя	Трещины, отпад.	5	1	5	45	2.25		
		Наружная	шт-ки							
9	Сам. и электротехнические устройства	Центральное отопление								
		АГВ								
		Другое								
		Отопление от котельной								
		Водопровод		25	1	25	45	11.25		
		Канализация								
		Г. водоснабж.								
		Ванна								
		Электр. освещение								
		Радио								
		Телефон								
		Телевидение								
		Вентиляция								
10	Крыльца	Отмостка	Трещины	5	1	5	50	2.50		
						100		47.15		

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле
 действительный вес (гр. 7)

процент износа (гр. 9) x 100 = 47 %

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элемен- тов	Литр	Удельн. вес по таблицам	Поправки	Удельн. вес с поправками	Литра	Удельн. вес по таблицам	Поправки	Удельн. вес с поправками	Литра	Удельн. вес по таблицам	Поправки	Удельн. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого										100	X	
Наименование Конструктивных элементов	литра	Удельн. вес по таблицам	Поправки	Удельн. вес с поправками	литра	Удельн. вес по таблицам	Поправки	Удельн. вес с поправками	литра	Удельн. вес по таблицам	Поправки	Удельн. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XII. Ограждения и сооружения (замоещения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

25 *metal* 2018.2
 27 06 2018.2
 27 06 2018.2

Искаание: И.И. Уткин
Проект: И.И. Уткин
Назначение: И.И. Уткин

Bill -
Ch

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

КОТЕЛЬНОЙ «ШКОЛА»

Населенный пункт: с. Мальта

Район Иркутской области: Усольский

Наименование организации: МУП «Мальтинское ЖКХ»

Адрес котельной: ул. Школьная, 23 «А»

Должность, Ф.И.О. ответственного за эксплуатацию: начальник участка Панин И.В.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Принадлежность: муниципальная

Установленная (проектная) мощность котельной _____ 2,09 _____ МВт (Гкал/час)

Расчетный температурный график сетевой воды (прямая/обратная) _____ 95/70 _____ °С/°С

Дымовая труба: Материал _____ сталь _____

Высота, м _____ 15 _____

Диаметр, мм _____ 500 _____

Топливо (основное) _____ уголь каменный _____

Топливо (резервное) _____ нет _____

Год ввода в эксплуатацию котельной _____ 1972 _____ г.

Площадь _____ 103,8 _____ кв.м.

Балансовая стоимость _____ 1407695 _____ руб.

Персонал (всего) _____ 4 (в отопительный сезон) _____ чел.

Стоимость Гкал на последнюю дату утверждения тарифа _____ 3065,02 _____ руб./Гкал

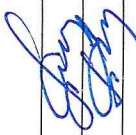
1. Технические данные котельной

Таблица 1

Показатель	Котел 1	Котел 2	Всего по котельной
1. Установленная мощность (проектная), Гкал/час	1	1	2
2. Располагаемая мощность, Гкал/час	1	1	2
3. Расчётная нагрузка	0,15	0,15	0,3
4. Резерв располагаемой мощности	62%	62%	62%
5. Мощность нетто	0,395	0,395	0,79
6. Год ввода в эксплуатацию, год	2012	2019	х
7. Срок службы, лет	5	5	х
8. Год проведения последних наладочных работ	2015	2019	х
9. Вид проектного топлива	уголь	уголь	уголь
10. Используемое топливо (указывается вид топлива)	уголь	уголь	уголь
11. Наличие экономайзеров	нет	нет	нет
12. Наличие воздухоподогревателей (есть или нет)	нет	нет	нет
13. Наличие пароперегревателей (есть или нет)	нет	нет	нет
14. Наличие автоматики (есть или нет)	нет	нет	нет
15. Наличие химводоподготовки (есть или нет), т/ч	нет	нет	нет

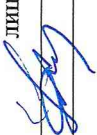
2. Котлы

Таблица 2

Номер котла	Марка котла	Тип котла (указывается назначение- водогрейный, паровой)	Год ввода в эксплуатацию		Теплопроизводи- тельность, Гкал/час, т/час		Температура воды, °С		Год последнего капремонта	Примечание	Подпись ответственного лица
			Гкал/ч	Паровая, т/ч	На входе	На выходе					
1	Котел КВр 1,16	Водогрейный	2012	-	70	95				Исправен	
2	Котел КВр 1,16	Водогрейный	2019	-	70	95				Исправен	

3. Тягодутьевые механизмы

Таблица 3

Номер	Механизм	Кол- во, шт.	Год выпуска	Мощность, кВт	Частота вращения, об/мин	Производитель ность, м3/час	Полное давление, Па	Масса, кг	Примечание	Подпись ответственного лица
1	Дымосос ДН 8	1	2011	11	1000	6700	780	505	Исправен	

4. Насосы

Таблица 4

Наименование агрегата	Номинальная подача, м3/ч	Номинальный напор, м	Рабочая зона		Электродвигатель			Диаметр патрубков	Масса насоса, кг	Примечание	Подпись ответственного лица
			Подача, м3/ч	Напор, м	марка	кВт	Об/мин	Вход	Выход		
К 45/30	45	30	30-65	22-34	АИР 112И2	7,5	2900	80	50	Исправен	